

Dato 4. november 2014
Dok.nr. 147147-14
Sagsnr. 14-13617
Ref. biad

Prioritering af byggemodninger 2015 – Frigivelse af 5 mio. kr.

Til brug for udvalgets beslutning har Teknik og Miljø udarbejdet en anbefaling. Anbefalingen er foretaget dels ud fra status på sidste års byggemodninger, og dels ud fra salg og efterspørgsel de seneste 8 år, antal byggemodnede kommunale grunde, der p.t. er til salg i det område, som foreslås prioriteret samt om der er private udstykninger.

Den 2. december 2013 behandlede Udvalget for Plan og Teknik sagsfremstillingen ”Prioritering af byggemodninger i 2014”. Udvalget traf følgende beslutning:

at byggemodningen af 13 parcelhusgrunde på Højgårdsparken i Varde og 8 parcelhusgrunde på Holmevej i Billum, som er igangsat i 2013, færdiggøres,

at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde nord for Askevangen og Hybenvangen i Sig,

at der tages stilling til byggemodning af eventuelle yderligere udstykningsområder, når Bosætningsstrategien er færdig, og

at puljebeløb på 5 mio. kr. frigives til byggemodning i 2014.

Byrådet godkendte anbefalingen med den bemærkning, at der samtidig sættes fokus på Næsbjerg.

Status på ovennævnte udstykningsområder:

Højgårdsparken, 1. etape, Varde.

Byggemodningen af 13 parcelhusgrunde blev afsluttet i maj 2014. Der er solgt to grunde i udstykningen og reserveret to grunde.

Holmevej, Billum.

Byrådet besluttede den 5. november 2013 at byggemodne 8 grunde. Byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform for Holmevej blev ligeledes godkendt af Byrådet den 5. november 2013. Grundene blev udbudt i december 2013. På ejendomsmøde den 17. december 2013 blev der orienteret om, at der ikke er kommet bud eller har været nogen interesse for de 8 grunde ved Holmevej.

Med baggrund heri blev det aftalt, at byggemodningen ikke iværksættes, før der er solgt en grund. Når den første grund sælges, påbegyndes byggemodningen, og grunden kan overtages derefter. Hvis køber ønsker at påbegynde byggeriet tidligere, kan det eventuelt drøftes med køber, om byggemodningen og byggeriet kan foregå sideløbende.

Kastanjevangen, Sig (nord for Askevangen og Hybenvangen).

Byggemodningen af grundene på Kastanjevangen vil først blive gennemført i 2015, idet lokalplan 18.01.L02 har været i offentlig høring på ny, da udstykningsplanen herunder vej- og stistrukturen for området samt udformning og udlæg af grønne rekreative fælles arealer i området er ændret. Lokalplanen blev endelig godkendt den 2. september 2014. Endvidere fremgik det af klimatilpasningsplanen, at grundvandsspejlet er højt i området. Det har derfor været nødvendigt at gennemgå nye grundvandsberegninger. Konklusionen på gennemgangen er, at området kan byggemodnes.

Fokus på Næsbjerg.

Byrådet besluttede den 7. oktober 2014 at købe et areal i Næsbjerg, hvor der kan byggemodnes tre parcelhusgrunde.